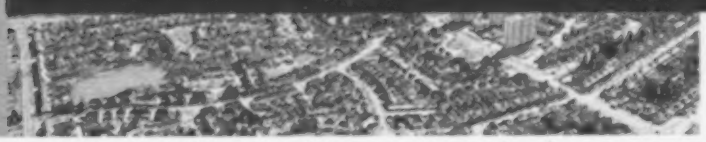
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Atlantique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2009

Les mises en chantier d'habitations diminueront en 2009

Figure 1

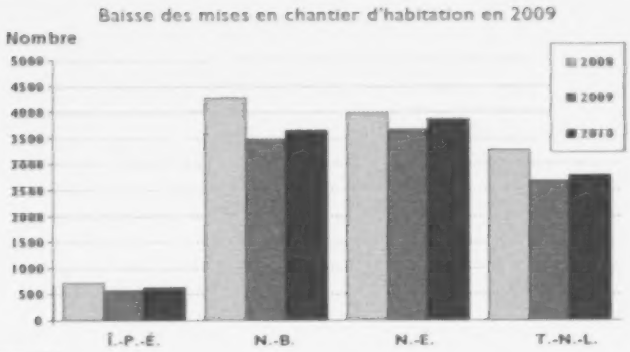
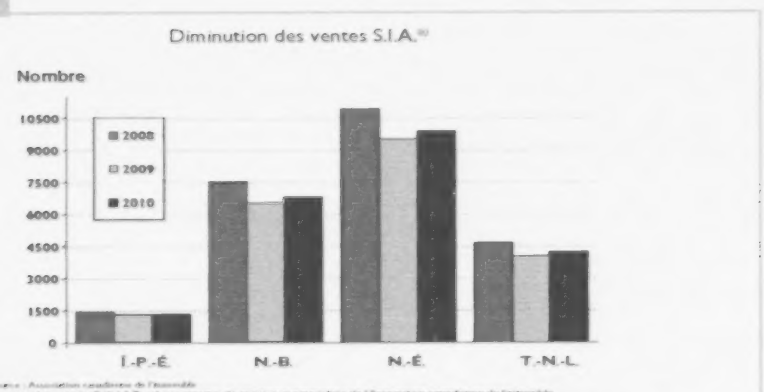


Figure 2



Aperçu[1]

Au Canada atlantique, le rythme des mises en chantier d'habitations devrait diminuer cette année avant d'augmenter légèrement en 2010. La stabilité observée en 2008 dans le segment des maisons individuelles fera place à un ralentissement en 2009, car le climat d'incertitude économique continue d'influer sur le secteur de l'habitation. Par ailleurs, le gonflement prévu du volume de mises en chantier de logements collectifs en 2008 ne s'est pas concrétisé.

Les prévisions établies pour 2009 ont été revues à la baisse, l'intérêt envers de nouveaux lotissements étant modéré par la conjoncture. En 2009, l'ensemble de la région relèvera des défis. En effet, on prévoit un affaiblissement dans chacune des quatre provinces de l'Atlantique. L'an prochain, le secteur de l'habitation devrait afficher une croissance positive, car les consommateurs commenceront à reprendre le dessus et la reprise s'amorcera.

[1] Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevé. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 27 janvier 2009.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Les prix poursuivent leur ascension

Les prix des logements existants ont monté de nouveau en 2008 et ont gagné plus de 7 %. Les stocks ont légèrement augmenté en 2008 et ils ne devraient pas croître de beaucoup cette année. La hausse des prix sera vraisemblablement moins rapide, le marché continuant à se replier.

Dans bien des grands centres urbains de l'Atlantique, le prix moyen des habitations neuves a lui aussi augmenté l'an dernier, mais les gains étaient compris entre 2 et 3 %. C'est à Halifax et à St. John's qu'il a le plus progressé, sous l'effet conjugué du resserrement des conditions sur le marché de l'emploi, de la hausse du coût des terrains et de la demande accrue d'habitations dont le prix est supérieur à la moyenne. Les perspectives concernant les migrations interprovinciale et internationale demeurent favorables; les conditions sur le marché du travail s'amélioreront donc cette année. Le prix du travail jouera par conséquent un moins grand rôle à court terme dans le relèvement des prix des habitations.

Les ventes S.I.A.® diminueront

En 2009, les ventes de logements existants devraient régresser dans la région. Globalement, elles seront influencées par une décélération de la croissance de l'emploi et de l'économie. Le pourcentage pourrait toutefois être plus haut, car les consommateurs demeureront prudents et le revenu augmentera probablement moins vite en 2009. En outre, la conjoncture mondiale pourra encore limiter les perspectives pour cette année.

Prévisions économiques

En 2009, il est probable que les consommateurs hésiteront davantage à effectuer des dépenses, la croissance étant toujours restreinte par le climat économique. Les dépenses publiques accrues contribueront à stimuler l'économie au cours de l'horizon prévisionnel.

À Terre-Neuve-et-Labrador, on s'attend encore à ce que l'économie prospère en raison de la concrétisation du projet d'Hebron. La croissance sera toutefois annulée cette année par un ralentissement du côté des mines et des autres ressources naturelles, dont la pêche. La diminution de la production pétrolière au large des côtes continuera à modérer l'expansion en 20092010. En revanche, la hausse future des redevances tirées de l'exploitation d'Hibernia ainsi que les dépenses provinciales supplémentaires au chapitre des infrastructures atténueront les baisses prévues des dépenses dans le secteur privé.

À l'Île-du-Prince-Édouard, les dépenses de consommation sont restées importantes l'an dernier, mais elles devraient régresser en 2009. Le repli attendu de la demande dans d'autres secteurs clés, dont la fabrication et le tourisme, nuira au développement économique cette année. De surcroît, les conditions dans le secteur de l'agriculture demeureront difficiles, en raison d'une concurrence accrue et d'une diminution de la demande sur les marchés mondiaux.

En Nouvelle-Écosse, bien des industries et des entreprises essaient tant bien que mal de s'adapter à la nouvelle donne économique mondiale. La province aura donc de la difficulté à afficher une croissance positive cette année. Celle-ci sera favorisée en 2009 et 2010 par les travaux réalisés pour Deep Panuke, la société EnCana croyant toujours au potentiel d'expansion à long terme de ce champ gazier.

Au Nouveau-Brunswick, l'économie sera encore léthargique pour deux raisons : la faiblesse des prix des produits de base et la précarité de la conjoncture internationale. On prévoit que la construction non résidentielle diminuera cette année dans la province. Sur plusieurs chantiers – dont ceux du terminal de gaz naturel liquéfié, de la remise à neuf de la centrale nucléaire de Point Lepreau dans la région de Saint John et l'agrandissement des installations minières de la PotashCorp à Sussex –, l'activité ralentira, les périodes de pointe étant choses du passé.

Prévisions pour le marché de l'habitation

Les mises en chantier de logements collectifs devraient diminuer en 2009. On s'attend toutefois à ce que les maisons en rangée demeurent populaires dans certains centres urbains du Canada atlantique, puisque plusieurs consommateurs délaissent les maisons individuelles en raison de leur prix relativement élevé. La montée des prix continueront à réduire la demande de maisons individuelles ainsi que les ventes S.I.A.® en 2009.

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Atlantique

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD[2] (%)	Taux de chômage DD[2] (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
St. John's	T4 2008	6.7	7.2	776.81	T4 2008	575	456	119	1,203	$193,529
	T4 2007	0.8	7.2	753.44	T4 2007	434	360	74	1,326	$152,160
	variation[1]	5.9	0.0	3.1%	Variation	32.5	26.7	60.8	-9.3	27.2
Charlottetown[1]	T4 2008	-3.1	8.8	s.o.	T4 2008	133	69	64	113	$183,931
	T4 2007	0.3	7.8	s.o.	T4 2007	101	82	19	103	$152,914
	variation[1]	-3.4	1.0	-	Variation	31.7	-15.9	236.8	9.7	20.3
Halifax[2]	T4 2008	1.4	5.3	740.78	T4 2008	405	250	155	878	$230,715
	T4 2007	1.8	4.6	690.30	T4 2007	562	376	186	1,199	$216,792
	variation[1]	-0.5	0.7	7.3%	Variation	-27.9	-33.5	-16.7	-26.8	6.4
Fredericton	T4 2008	3.9	4.0	s.o.	T4 2008	183	111	72	330	$137,833
	T4 2007	1.0	4.4	s.o.	T4 2007	161	121	40	441	$132,032
	variation[1]	2.9	-0.3	-	Variation	13.7	-8.3	80.0	-25.2	4.4
Moncton	T4 2008	7.5	3.6	691.72	T4 2008	350	150	200	465	$140,759
	T4 2007	6.7	4.5	629.30	T4 2007	332	159	173	569	$138,675
	variation[1]	0.9	-0.9	9.9%	Variation	5.4	-5.7	15.6	-18.3	1.5
Saint John	T4 2008	-3.6	6.6	738.06	T4 2008	163	124	39	379	$153,257
	T4 2007	9.6	4.9	683.77	T4 2007	186	126	60	466	$141,522
	variation[1]	-13.2	1.7	7.9%	Variation	-12.4	-1.6	-35.0	-18.7	8.3
T.-N.-L.	decembre 08	-1.0	13.7	751.78	T4 2008	963	803	160	1,203	$193,529
	december 07	0.4	12.3	712.84	T4 2007	817	653	164	1,326	$152,160
	variation[1]	-1.4	1.4	5.5%	Variation	17.9	23.0	-2.4	-9.3	27.2
Î.-P.-É.	decembre 08	-0.9	11.7	643.26	T4 2008	185	117	68	349	$146,925
	december 07	1.0	10.4	609.77	T4 2007	215	162	53	480	$137,650
	variation[1]	-1.9	1.3	5.5%	Variation	-14.0	-27.8	28.3	-27.3	6.7
N.-É.	decembre 08	0.2	8.2	692.35	T4 2008	876	612	264	1,772	$179,804
	december 07	1.5	7.6	664.30	T4 2007	1,215	890	325	2,277	$173,617
	variation[1]	-1.3	0.6	4.2%	Variation	-27.9	-31.2	-18.8	-22.2	3.6
N.-B.	decembre 08	0.0	8.6	684.95	T4 2008	1,019	620	399	1,298	$138,963
	december 07	3.3	7.9	647.13	T4 2007	1,069	730	339	1,623	$132,884
	variation[1]	-3.3	0.7	5.8%	Variation	-4.7	-15.1	17.7	-20.0	4.6
Région de l'Atlantique	decembre 08	-0.2	9.7	720.64	T4 2008	3,043	2,152	891	4,622	$169,424
	december 07	1.8	8.9	664.81	T4 2007	3,316	2,435	881	5,706	$154,019
	variation[1]	-2.0	0.8	8.4%	Variation	-8.2	-11.6	1.1	-19.0	10.0
Canada	decembre 08	0.5	6.6	795.92	T4 2008	47,067	20,882	26,185	67,658	$281,112
	december 07	2.2	5.9	764.99	T4 2007	55,174	28,849	26,325	102,262	$312,738
	variation[1]	-1.7	0.7	4.0%	Variation	-14.7	-27.6	-0.5	-33.8	-10.1

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente

[2]Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Charlottetown, Fredericton et Moncton, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
St. John's	Log. individuels	1,485	1,200	-19.2	1,275	6.3	1,485	1,174	26.5
	Log. collectifs	378	350	-7.4	400	14.3	378	306	23.5
	Tous	1,863	1,550	-16.8	1,675	8.1	1,863	1,480	25.9
Charlottetown	Log. individuels	280	225	-19.6	250	11.1	280	295	-5.1
	Log. collectifs	146	125	-14.4	125	0.0	146	99	47.5
	Tous	426	350	-17.8	375	7.1	426	394	8.1
Halifax	Log. individuels	1,180	1,000	-15.3	1,050	5.0	1,180	1,207	-2.2
	Log. collectifs	916	980	7.0	1,130	15.3	916	1,282	-28.5
	Tous	2,096	1,980	-5.5	2,180	10.1	2,096	2,489	-15.8
Fredericton	Log. individuels	475	430	-9.5	410	-4.7	475	432	10.0
	Log. collectifs	223	160	-28.3	170	6.3	223	204	9.3
	Tous	698	590	-15.5	580	-1.7	698	636	9.7
Moncton	Log. individuels	566	540	-4.6	560	3.7	566	655	-13.6
	Log. collectifs	793	625	-21.2	695	11.2	793	770	3.0
	Tous	1,359	1,165	-14.3	1,255	7.7	1,359	1,425	-4.6
Saint John	Log. individuels	488	425	-12.9	430	1.2	488	412	18.4
	Log. collectifs	344	300	-12.8	305	1.7	344	275	25.1
	Tous	832	725	-12.9	735	1.4	832	687	21.1
T.-N.-L.	Log. Individuels	2,725	2,250	-17.4	2,300	2.2	2,725	2,184	24.8
	Log. Collectifs	536	425	-20.7	475	11.8	536	465	15.3
	Tous	3,261	2,675	-18.0	2,775	3.7	3,261	2,649	23.1
Î.-P.-É.	Log. Individuels	521	425	-18.4	450	5.9	521	573	-9.1
	Log. Collectifs	191	150	-21.5	175	16.7	191	177	7.9
	Tous	712	575	-19.2	625	8.7	712	750	-5.1
N.-É.	Log. Individuels	2,636	2,350	-10.8	2,400	2.1	2,636	2,887	-8.7
	Log. Collectifs	1,346	1,325	-1.6	1,500	13.2	1,346	1,863	-27.8
	Tous	3,982	3,675	-7.7	3,900	6.1	3,982	4,750	-16.2
N.-B.	Log. Individuels	2,519	2,250	-10.7	2,350	4.4	2,519	2,733	-7.8
	Log. Collectifs	1,755	1,225	-30.2	1,300	6.1	1,755	1,509	16.3
	Tous	4,274	3,475	-18.7	3,650	5.0	4,274	4,242	0.8
Région de l'Atlantique	Log. Individuels	8,401	7,275	-13.4	7,500	3.1	8,401	8,377	0.3
	Log. Collectifs	3,828	3,125	-18.4	3,450	10.4	3,828	4,014	-4.6
	Tous	12,229	10,400	-15.0	10,950	5.3	12,229	12,391	-1.3
Canada	Log. Individuels	93,202	74,825	-19.7	76,600	2.4	93,202	118,917	-21.6
	Log. Collectifs	117,854	85,425	-27.5	86,750	1.6	117,854	109,426	7.7
	Tous	211,056	160,250	-24.1	163,350	1.9	211,056	228,343	-7.6

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin due présent rapport pour obtenir les fourchettes que s'appliquent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché de la revente

		2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
St. John's	Ventes S.I.A.®	4,695	3,450	-26.5	3,575	3.6	4,695	4,471	5.0
	Prix S.I.A.® moyen	178,477	195,000	9.3	200,000	2.6	178,477	149,258	19.6
Charlottetown[1]	Ventes S.I.A.®	595	540	-9.2	555	2.8	s.o.	s.o.	-9.6
	Prix S.I.A.® moyen	175,231	177,000	1.0	179,500	1.4	s.o.	s.o.	5.3
Halifax[2]	Ventes S.I.A.®	6,472	5,950	-8.1	6,200	4.2	6,205	6,945	-10.7
	Prix S.I.A.® moyen	232,106	233,000	0.4	238,000	2.1	229,916	215,668	6.6
Fredericton	Ventes S.I.A.®	2,160	1,900	-12.0	1,950	2.6	2,160	2,448	-11.8
	Prix S.I.A.® moyen	152,268	154,000	1.1	158,500	2.9	152,268	141,117	7.9
Moncton	Ventes S.I.A.®	2,663	2,300	-13.6	2,350	2.2	2,663	2,849	-6.5
	Prix S.I.A.® moyen	143,173	145,500	1.6	149,000	2.4	143,173	140,032	2.2
Saint John	Ventes S.I.A.®	2,166	1,800	-16.9	1,850	2.8	2,166	2,253	-3.9
	Prix S.I.A.® moyen	158,117	163,500	3.4	170,000	4.0	158,117	140,544	12.5
T.-N.-L.	Ventes S.I.A.®	4,695	4,000	-14.8	4,200	5.0	4,695	4,471	5.0
	Prix S.I.A.® moyen	178,477	179,500	0.6	182,500	1.7	178,477	149,258	19.6
Î.-P.-É.	Ventes S.I.A.®	1,413	1,300	-8.0	1,325	1.9	1,413	1,769	-20.1
	Prix S.I.A.® moyen	139,944	140,250	0.2	141,500	0.9	139,944	133,457	4.9
N.-É.	Ventes S.I.A.®	10,874	9,500	-12.6	9,850	3.7	10,869	11,857	-8.3
	Prix S.I.A.® moyen	189,902	191,000	0.6	194,500	1.8	189,932	180,989	4.9
N.-B.	Ventes S.I.A.®	7,555	6,500	-14.0	6,750	3.8	7,555	8,161	-7.4
	Prix S.I.A.® moyen	145,762	146,500	0.5	149,000	1.7	145,762	136,603	6.7
Région de l'Atlantique	Ventes S.I.A.®	24,538	21,300	-13.2	22,125	3.9	24,532	26,258	-6.6
	Prix S.I.A.® moyen	171,247	172,163	0.5	175,167	1.7	171,258	158,589	8.0
Canada[1]	Ventes S.I.A.®	433,990	370,500	-14.6	405,000	9.3	433,985	523,307	-17.1
	Prix S.I.A.® moyen	303,607	287,900	-5.2	288,100	0.1	303,609	305,864	-0.7

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin due présent rapport pour obtenir les fourchettes que s'appliquent.

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®

P : Prévisions de la SCHL (Cumul annuel, Janvier - Août)

[1]Le total pour le Canada exclut les territoires.

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	oct 2008	oct 2009(P)	oct 2008	oct 2009(P)
St. John's	0.8	1.0	630	700
Charlottetown	2.3	2.0	672	715
Halifax	3.4	3.5	833	850
Fredericton	4.3	4.5	697	700
Moncton	2.4	2.5	656	640
Saint John	3.1	2.8	618	600
Canada[1]	2.3	2.1	s.o.	s.o

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1]Centres 100,000+

Région de l'Atlantique - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2009			2010		
	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Terre-Neuve et Labrador						
Total des mises en chantier	2,675	3,200	2,400	2,775	3,000	2,100
Logements collectifs	425	500	350	475	500	300
Logements individuels	2,250	2,700	2,050	2,300	2,500	1,800
Ventes S.I.A.®	4,000	4,300	3,700	4,200	4,400	3,750
Prix S.I.A.® moyen ($)	179,500	187,500	178,000	182,500	190,000	178,500
Île-du-Prince-Édouard						
Total des mises en chantier	575	600	525	625	650	575
Logements collectifs	150	150	125	175	175	150
Logements individuels	425	450	400	450	475	425
Ventes S.I.A.®	1,300	1,350	1,200	1,325	1,450	1,250
Prix S.I.A.® moyen ($)	140,250	144,000	139,000	141,500	145,000	140,000
Nouvelle-Écosse						
Total des mises en chantier	3,675	4,100	3,200	3,900	4,400	3,000
Logements collectifs	1,325	1,500	1,100	1,500	1,750	1,150
Logements individuels	2,350	2,600	2,100	2,400	2,650	1,850
Ventes S.I.A.®	9,500	10,175	8,750	9,850	10,500	8,500
Prix S.I.A.® moyen ($)	191,000	196,000	188,000	194,500	198,000	189,000
Nouveau-Brunswick						
Total des mises en chantier	3,475	3,700	2,900	3,650	4,000	2,750
Logements collectifs	1,225	1,300	900	1,300	1,350	850
Logements individuels	2,250	2,400	2,000	2,350	2,650	1,900
Ventes S.I.A.®	6,500	7,500	6,000	6,750	7,250	5,800
Prix S.I.A.® moyen ($)	146,500	151,500	145,000	149,000	153,000	146,000
Canada						
Total des mises en chantier	160,250	180,000	141,000	163,350	180,000	143,000
Logements collectifs	85,425	96,200	75,200	86,750	95,400	74,400
Logements individuels	74,825	83,800	65,800	76,600	84,600	68,600
Ventes S.I.A.®	370,500	395,000	344,000	405,000	420,000	360,000
Prix S.I.A.® moyen ($)	287,900	305,000	270,000	288,100	310,000	270,000

Source: SCHL

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources dont de l'information utile sur le marché du logement.

64597_2009_Q01